



MOTONAUTIČKI KLUB „NEPTUN“

Osijek, Pampas 31

OIB 79551025690

IBAN HR2124020061100965170

Ur. br.14-2 -2020

Osijek, 07. rujan 2020. godine

Na temelju odluke Izvršnog odbora MNK „Neptun“ od 31. kolovoza 2020. raspisuje se

PONOVLJENI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Predmet zakupa je poslovni prostor na adresi Pampas 31, Osijek, površine:

- caffe bar površine od 73,44 m²
- sanitarni čvor površine 12,90 m².
- vanjske površine od 50 m² s nastrešnicom 14,63 m²

za ugostiteljsku uslužnu djelatnost s početnom mjesečnom zakupninom od 1.500,00 Kn.

Zakupnik je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja kao i režijske troškove poslovnoga prostora, koji se plaćaju mjesečno u ugovorenom iznosu temeljem izdanog računa Zakupodavca.

Poslovni prostor ispunjava minimalne tehničke uvjete za planiranu djelatnost i iznajmljuje se u viđenom stanju.

Članak 2.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, MNK Neptun će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Gradu Osijeku te trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Osijeka.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja za koje je iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih šest mjeseci,

Članak 3.

Pisane ponude s kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, sa pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu: **Motonautički klub „Neptun“, Pampas 31, 31000 Osijek, s naznakom“ Natječaj za zakup**

poslovnog prostora - ne otvarati”, preporučenom poštanskom pošiljkom, **najkasnije do 14. rujna 2020. godine.**

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude te mora biti jednaka ili viša od početne visine utvrđene u natječaju.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- presliku osobne iskaznice, putovnice ili vozačke dozvole ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik,
- presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s prilogima o registraciji ili izvadak iz registra ne stariji od 30 dana,
- BON 2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana,

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Članak 4.

Ponude otvara Povjerenstvo za natječaj imenovano od Izvršnog odbora MNK Neptun a iznos ponude se upisuje u zapisnik.

Članak 5.

Otvaranje ponuda će biti održano 15. rujna 2020. godine u 18,00 sati, u prostoru MNK Neptun, Pampas 31, Osijek.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Članak 6.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (nastavno:Odluka o odabiru) donosi predsjednik MNK Neptun.

MNK Neptun zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude.

Odluka o odabiru će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru može se podnijeti pismeni prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Odluka o prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 7.

Kao osiguranje plaćanja, prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj je obvezan osigurati jamstvo plaćanja - bjanko zadužnicu u visini 10.000,00 Kn na ime MNK Neptun ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu.

Članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Članak 10.

Zakupnik je u obvezi prihvatiti izmjenu zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa do koje je došlo zbog utvrđene izmjene površine poslovnog prostora o čemu se potpisuje dodatak Ugovoru o zakupu.

Članak 11.

Poslovni prostor se iznajmljuje na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godine, počevši od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 12.

Natječaj se objavljuje na službenim web stranicama MNK Neptun, na adresi www.moto-nauticki-klub-neptun.hr.

Članak 13.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju poslovnog prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti od predsjednika MNK Neptun, Dragutin Kopf, na telefon 0997021549.

PREDSJEDNIK

Dragutin Kopf, v.r.