



MOTO-NAUTIČKI KLUB „NEPTUN“

31000 OSIJEK, Ulica Pampas 31

OIB 79551025690

IBAN HR212402006110965170

UR.BR: 21-2021.

Osijek, 09. prosinca 2021. godine

Na temelju odluke Izvršnog odbora MNK „Neptun“ od 3.12. 2021. raspisuje se Javni natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

1. Predmet zakupa je Poslovni prostor u motonautičkom domu Retfala - MNK Neptun, Pampas 31, u Osijeku, izgrađen na k.č.br. 9030/1, a u naravi u zakup se daje :

- caffe bar korisne površine od 48,96 m²
- sanitarni čvor korisne površine 8,6 m².
- vanjske korisne površine od 20 m²

2. Poslovni prostor se daje u zakup u vremenskom razdoblju od 5 godina.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 2.636,83 Kn (na iznos zakupnine ne obračunava se PDV sukladno članku 90. Zakona o PDV-u). Uz zakupninu, zakupnik snosi i režijske troškove za poslovni prostor.

4. U poslovnom se prostoru može obavljati ugostiteljska djelatnost.

5. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju sadrži sljedeće:

- adresu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište odnosno trajno boravište (za strance), OIB (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- kratak opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđivanje da je upoznat i suglasan s eventualnim fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeće isprave i dokaze:

- presliku osobne iskaznice (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- BON-2 ili SOL-2 za pravne osobe.

5.a. Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u početnom iznosu od jedne mjesečne zakupnine na račun MNK Neptun, HR212402006110965170 na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do donošenja Odluke o odabiru.

6. Ponuda se podnosi u roku od 8 dana od dana objave natječaja (09. prosinca 2021. godine), preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: „MNK Neptun, Pampas 31, 31000 OSIJEK, PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“.

7. Pravo podnošenja ponude imaju sve pravne i fizičke osobe – obrtnici ili osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, koji su državljani Republike Hrvatske.

8. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

9. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i na web stranici MNK Neptun.

10. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a neprihvatljivim će se smatrati pravodobne ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete.

11. Ponuditelj ne smije imati nepodmirenu obavezu prema Gradu Osijeku i MNK Neptun.

12. Neće se razmatrati ponuda ponuditelja s kojim je MNK Neptun u pravnom sporu u vezi s korištenjem poslovnog prostora.

13. Neće se razmatrati ponuda ponuditelja u kojoj je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, fizička osoba koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik poslovnog prostora, a nije podmirila sve obveze prema MNK Neptun.

14. Javno otvaranje ponuda održat će se 21.12.2021. u 18 sati u prostorijama MNK Neptun, Pampas 31, u Osijeku.

15. Na javnom otvaranju pisanih ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći (punomoć za fizičke osobe mora biti ovjerena kod javnog bilježnika).

16. U slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge (dokumente) MNK Neptun pozvat će ponuditelja da u roku do 3 dana dopuni takvu ponudu, pod uvjetom da je u natječajnom roku izvršena uplata jamčevine.

17. U slučaju kada dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu zakupninu, odmah nakon otvaranja ponuda, pristupiti će se javnom nadmetanju između ponuditelja koji su nazočni odnosno njihovim punomoćnicima, pisanim iskazivanjem nove ponude, u slučaju da su prisutna najmanje dva ponuditelja ili njihova punomoćnika.

18. Ako na otvaranju ponuda nije prisutan niti jedan od ponuditelja koji su ponudili isti iznos zakupnine, nadmetanje će se nastaviti između njih novim prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 8 dana.

19. Ako je otvaranju ponuda prisutan samo jedan od dva ili više ponuditelja koji su ponudili najviši iznos zakupnine postupa se kao u slučaju kada nije prisutan niti jedan od ponuditelja.

20. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuditelja koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine za poslovni prostor.

21. Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem ako ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Osijeku i MNK Neptunu, po bilo kojem osnovu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se navedena pravna ili fizička osoba pridržava rokova plaćanja. U tom slučaju, najpovoljniji ponuditelj, najkasnije prije isteka roka za potpisivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, obavezan je podmiriti sva dospjela dugovanja prema Gradu Osijeku i MNK Neptun. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku to ne učini, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

22. Najpovoljniji ponuditelj obavezan je najkasnije u roku od petnaest dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o zakupu. U protivnom će se smatrati da je odustao od zaključenja ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno ovaj rok može se produžiti ukoliko je zakupnik spriječen doći u predviđenom roku na potpisivanje ugovora, a svoj izostanak pisanim putem opravda uz dostavu dokaza o razlogu svoje spriječenosti.

23. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici MNK Neptun, Pampas 31, Osijek te dostavit svim ponuditeljima poštom u roku od 5 dana nakon donošenja odluke.

24. Pravo prigovora imaju ponuditelji u roku od 8 dana od dana objave odluke, nakon čega odluka o odabiru postaje konačna.

25. MNK Neptun zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, odnosno ne prihvaćanja niti jedne od prispjelih ponuda, i ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima poništenja ili ne prihvaćanja prispjelih ponuda.

26. Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u stanju koji će se evidentirati zapisnički prilikom primopredaje.

27. Plaćanje ugovorene zakupnine i režijskih troškova za predmetni poslovni prostor osigurat će se bjanko zadužnicom solemniziranom po javnom bilježniku koja pokriva iznos tromjesečne ugovorene zakupnine.

28. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

29. Zakupnik pisanom izjavom mora izjaviti suglasnost o prihvaćanju povećanja ili smanjenja visine zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa te sklapanje Dodatka ugovoru temeljem odluka MNK Neptun.

30. Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Tajnik MNK Neptun

Zvonko Klobučar v.r.